

Жилой

TERRAZAS

360°

Жить здесь это
что-то большее



AURUM NOVUS

REAL ESTATE

Мы рассматриваем девелопмент недвижимости как нечто большее, чем просто строительство зданий:

Мы создаем пространства, которые улучшают качество жизни и вносят положительный вклад в городскую среду.



Мы реализуем современные девелоперские проекты, отвечающие реальным потребностям тех, кто стремится улучшить качество жизни и получить высокую доходность от своих инвестиций.

Энергоэффективность, выгодное расположение и экологически устойчивое качество.

Преимущества, которыми вы будете наслаждаться каждый день

Функциональная и современная архитектура, в основе которой лежат энергоэффективность, продуманный дизайн и высокое качество строительства.

В AURUM NOVUS REAL ESTATE мы тщательно отбираем земельные участки, расположенные в районах с большим потенциалом роста и повышения стоимости, инвестируя в стратегические места, которые сочетают в себе городское развитие, качество жизни и перспективы будущих инвестиций.

Место с будущим, созданное для тех, кто умеет заглянуть в будущее. Жилье с высокой инвестиционной ценностью и надежными перспективами долгосрочного вложения средств.

Мы создаем функциональные, современные дома, соответствующие новейшим строительным нормам, гарантируя высокие стандарты качества, дизайна, безопасности и энергоэффективности. Наши проекты включают в себя продуманную планировку, материалы премиум-класса и решения, разработанные для повседневного комфорта, создавая современные пространства, готовые к потребностям современной жизни и будущего.



В районе Грао-де-Кастельон, на улице,
в 500 метрах от моря и в окружении всех необходимых удобств

Жилой

TERRAZAS 360°

На берегу моря, на пляже Плайя-дель-Пинар, Жилой комплекс Terrazas 360° находится в шаговой доступности от пляжей Плайя-дель-Пинар, Гуругу и Серрадаль — трех пляжей, соединенных одной набережной. Более 4 км побережья, чтобы каждый день наслаждаться Средиземноморьем.

Жилой

TERRAZAS 360°

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ
Побережье Азахар — Кастельон (Испания)

Мечта о жизни у моря

Кастельон, благодаря своему стратегическому расположению, представляет собой разумную альтернативу другим, более переполненным курортам побережья.

Расположенный в привилегированном районе Грао-де-Кастельон-де-ла-Плана, комплекс Terrazas 360° занимает стратегическое положение на испанском побережье Средиземного моря.

*Идеальный город
для нового начала*

В нескольких шагах от моря, рядом с культовым сосновым лесом Грао-де-Кастельон и тихим пляжем Плайя-дель-Пинар, он предлагает идеальный баланс между природой, комфортом и качеством жизни. Кастельон сохранил аутентичность средиземноморских городов, которые еще не переполнены туристами, позволяя наслаждаться просторными пляжами, природными ландшафтами и спокойным ритмом жизни, не отказываясь при этом от всех удобств современного города.



4,5 км открытых пляжей с мелким песком, которые не переполнены туристами, таких как пляжи Гуругу, Пинар и Серрагаль.

Город, отлично связанный с Европой.
Аэропорт Кастельона (CDT) соединен с городом Кастельон-де-ла-Плана автомагистралью CV-10, что обеспечивает прямой и быстрый доступ за примерно 20 минут.



Жилой

TERRAZAS 360°

КЛИМАТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Мягкий климат, позволяющий наслаждаться отдыхом на свежем воздухе круглый год

Здесь Средиземноморье ощущается гораздо сильнее

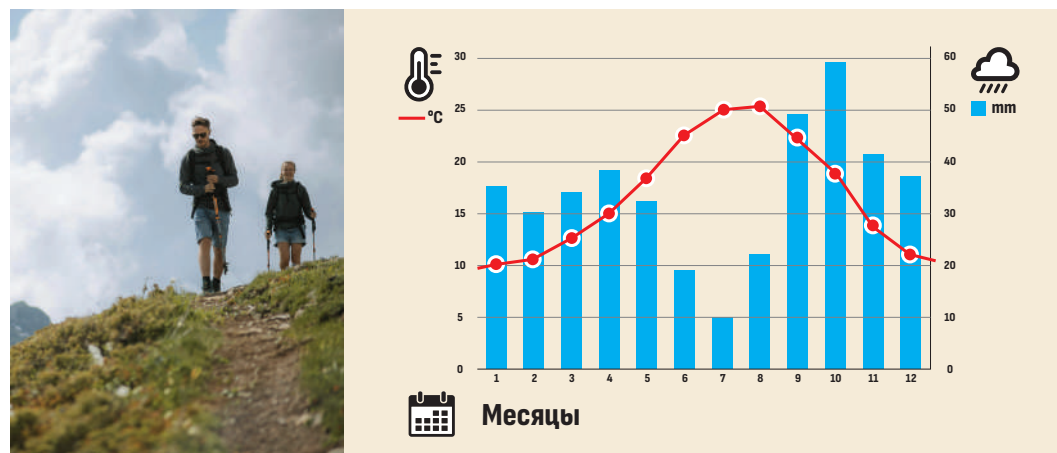
Солнце, море, природа и насыщенная общественная жизнь создают идеальные условия для активного и спокойного образа жизни в течение всего года.

Благодаря более чем 300 солнечным дням в году, мягким **зимам и летам**, смягчаемым морским бризом, город позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Прогулки у моря, занятия спортом или отдых на террасе с видом на пляж — все это часть повседневной жизни.

Среднегодовая температура составляет около 17–18 °C; здесь преобладает средиземноморский климат с мягкой зимой и тёплым летом, а количество солнечных дней в году превышает 300.

Этот исключительный климат приглашает насладиться **широким спектром мероприятий на свежем воздухе**: водные виды спорта, велосипедные маршруты, пешие прогулки, прогулки по пляжу, богатые гастрономические традиции, основанные на вкусах Средиземноморья, и оживленная общественная жизнь с ресторанами, террасами и заведениями, где можно провести приятные вечера у моря.

Годовые осадки и среднегодовые температуры



С умеренностью, **СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЕ СОЛНЦЕ** способствует синтезу витамина D, регулирует сон, укрепляет иммунную систему и *улучшает настроение!*

В Валь-д'Ушо находится самый длинный судоходный подземный река в Европе.



История, природа, гастрономия, культура, фестивали, выставки, мероприятия, пользующиеся международной известностью...

Предложение в сфере досуга, кулинарии и развлечений в этом регионе просто потрясающее!



Незабываемые развлечения для любителей приключений



vuelacastellon.com

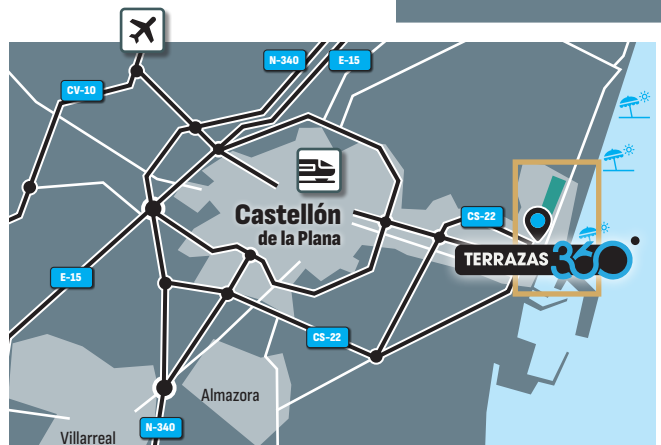


Заядлые любители гольфа найдут для себя идеальное место на близлежащих полях Pinar del Grao (**гольф-клуб Costa de Azahar**) и La Coma (**гольф-клуб Mediterráneo**). Оба клуба предлагают первоклассные условия в окружении природы.

Прекрасная возможность совместить физическую активность, досуг и отдых всего в нескольких минутах от дома.



Грао-де-Кастельон



Комплекс Terrazas 360° расположен в выгодном месте рядом с автомагистралью CS-22, которая обеспечивает быстрый и прямой доступ к основным транспортным артериям Кастельон-де-ла-Планы и побережью Средиземного моря.

Отсюда легко и удобно добраться до центра города, аэропорта **пунктов**, что **гарантирует оптимальную мобильность, не отказываясь при этом от спокойствия жизни у моря**. или других близлежащих населенных



Жилой

TERRAZAS 360°

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРЕСТНОСТИ ОТЕЛЯ
Дороги и ближайшие услуги

Все, что тебе нужно, находится совсем рядом

Жизнь в районе Грао в Кастельон-де-ла-Плана — это возможность наслаждаться удобством, когда все необходимые услуги находятся всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома.

Terrazas 360° расположен в месте, которое облегчает повседневную жизнь. В нескольких шагах от него находятся супермаркеты, местные магазины, аптеки, банки, школы... Это позволяет быстро и удобно решать повседневные дела.

Все это, в сочетании с тишиной и спокойствием этого района и его близостью к морю, делает каждый день полезным и приятным.

Не обойдены вниманием и возможности для отдыха и оздоровления: тренажерные залы, спортивные центры, парки и зеленые зоны для прогулок или занятий спортом, а также кафе и рестораны, где можно насладиться средиземноморской кухней.

В нескольких метрах отсюда находится муниципальный спортивный комплекс «Эмилио Фабрегат», — полноценный спортивный центр с крытым бассейном с подогревом (постоянная температура воды в бассейне — 28°C, а на открытом воздухе — 30°C), где можно заниматься плаванием и различными водными видами спорта круглый год.

Супермаркеты, школы, медицинские учреждения и развлекательные центры. Все это находится совсем рядом, чтобы сделать вашу повседневную жизнь проще и приятнее.

Пинар-дель-Грао.
Гольф-клуб «Коста-де-Азахар».



Пинар-дель-Грао.
Детская площадка.



Жилой

TERRAZAS 360°

- Квартыры с 2 и 3 спальнями
- Сертификат энергоэффективности класса А
- Полностью звукоизолированные
- Частный бассейн и солярий
- Гаражи и кладовые (по желанию)



Жилой

TERRAZAS 360°

**сочетает в себе
функциональность
современной архитектуры
и средиземноморский
стиль жизни**

Квартиры имеют энергетический сертификат класса А, отличаются высоким уровнем звукоизоляции и предлагают возможность приобрести парковочное место (15 000 евро) и кладовую (5 000 евро), что делает этот комплекс идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, эффективность и спокойствие.

В здании Terrazas 360° есть эксклюзивный частный бассейн, где можно расслабиться, освежиться и насладиться солнцем в спокойной и уединенной обстановке.

Идеальное место, чтобы провести время в уюте и комфорте, не выходя из дома, и насладиться прекрасным средиземноморским климатом, который царит здесь большую часть года.



Жилой

TERRAZAS 360°

Наслаждайтесь Средиземноморьем прямо со своей террасы

Проект построен вокруг одной основной идеи: **терраса как естественное продолжение жилого помещения.** Просторные открытые площадки обеспечивают лучшее освещение, естественную вентиляцию и плавный переход между внутренним и внешним пространством, что делает проживание у моря еще более приятным.

На берегу моря, рядом с пляжем Плайя-дель-Пинар, расположено эксклюзивное здание из 22 квартир, созданное для того, чтобы каждый день наслаждаться солнечным светом, пейзажами и средиземноморским образом жизни.







Типы и планы

Жилой **TERRAZAS 360°**

Каждая квартира спроектирована с учетом различных стилей жизни.

Функциональная планировка, просторные террасы и светлые помещения создают дома, созданные для того, чтобы наслаждаться жизнью.

ТИП А 3 спальни, 2 полностью оборудованными ванными комнатами и просторными террасами

Все квартиры могут быть дополнительно оснащены кладовой (5 000 евро) и гаражом (15 000 евро).

Каждая квартира спроектирована так, чтобы обеспечить просторные, светлые и функциональные помещения, созданные для вашего максимального комфорта.

Все квартиры оснащены:

- Индукционная варочная панель
- Духовой шкаф с микроволновой печью
- Вытяжка
- Кондиционер с режимами охлаждения и обогрева
- Окна CLIMALIT
- Ролеты из полиуретана
- Встроенная раковина с тумбой белого цвета
- Душевая кабина с ультралоским поддоном из акриловой смолы
- Бронированная входная дверь
- Встроенный шкаф
- Телевизионные розетки в спальнях и гостиной
- Видеодомофон с подключением к смартфону
- Фотоэлектрические панели на крыше для снижения энергопотребления в местах общего пользования

TERRAZAS 360°



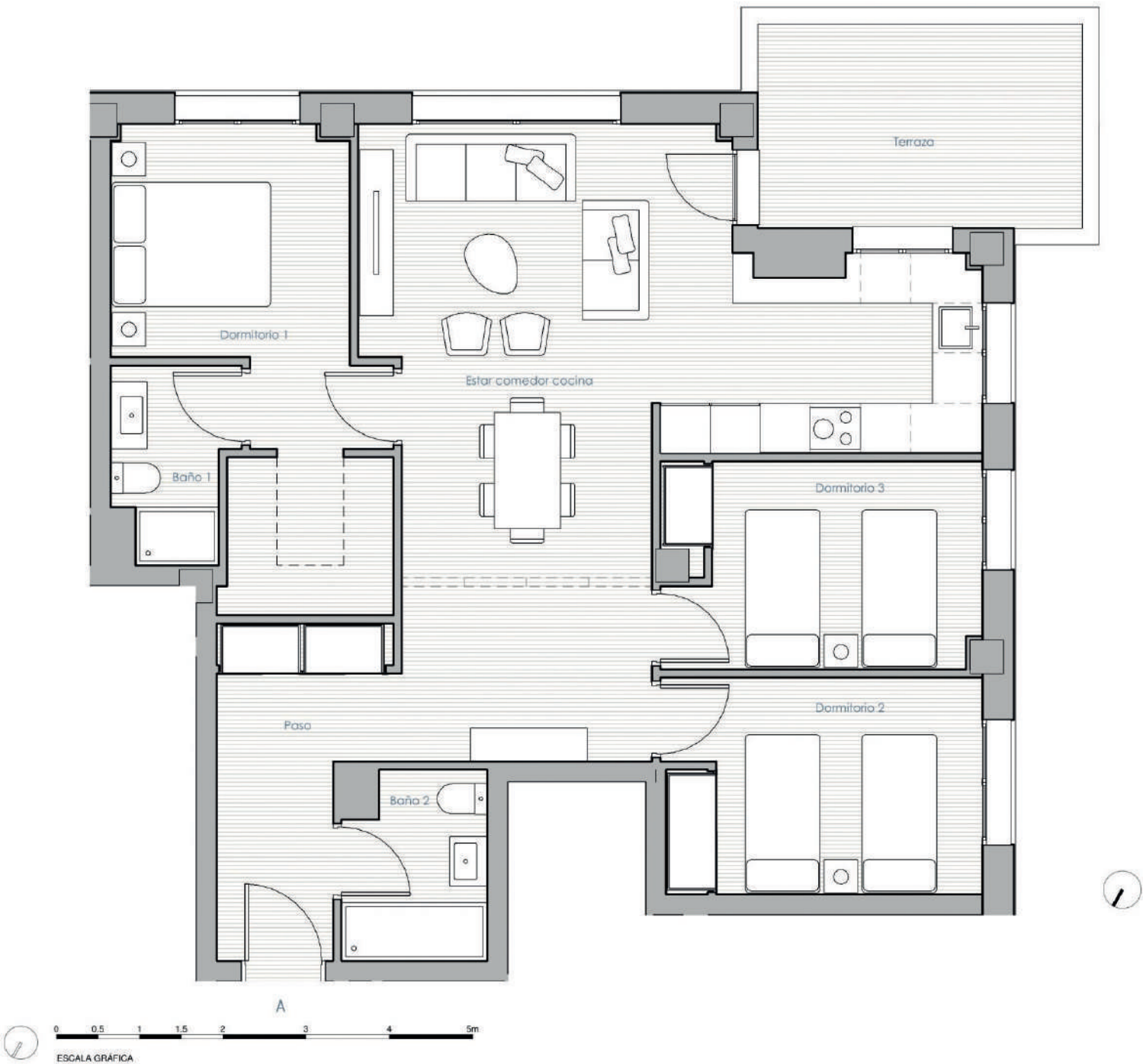
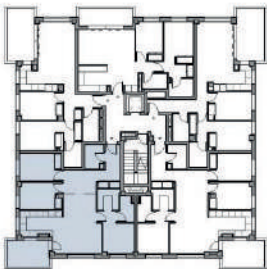
VIVIENDA TIPO A

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	A	82.10 m²
Superficie útil exterior	A	9.56 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	A	97.45 m²
Superficie construida exterior	A	11.27 m²



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

TERRAZAS 360°



ТИП В

2 спальни, 2 полностью оборудованными ванными комнатами и просторными террасами

Все квартиры могут быть дополнительно оснащены кладовой (5 000 евро) и гаражом (15 000 евро).

Каждая квартира спроектирована так, чтобы обеспечить просторные, светлые и функциональные помещения, созданные для вашего максимального комфорта.

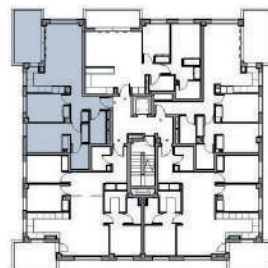
VIVIENDA TIPO B

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	B	62.23 m ²
Superficie útil exterior	B	12.24 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

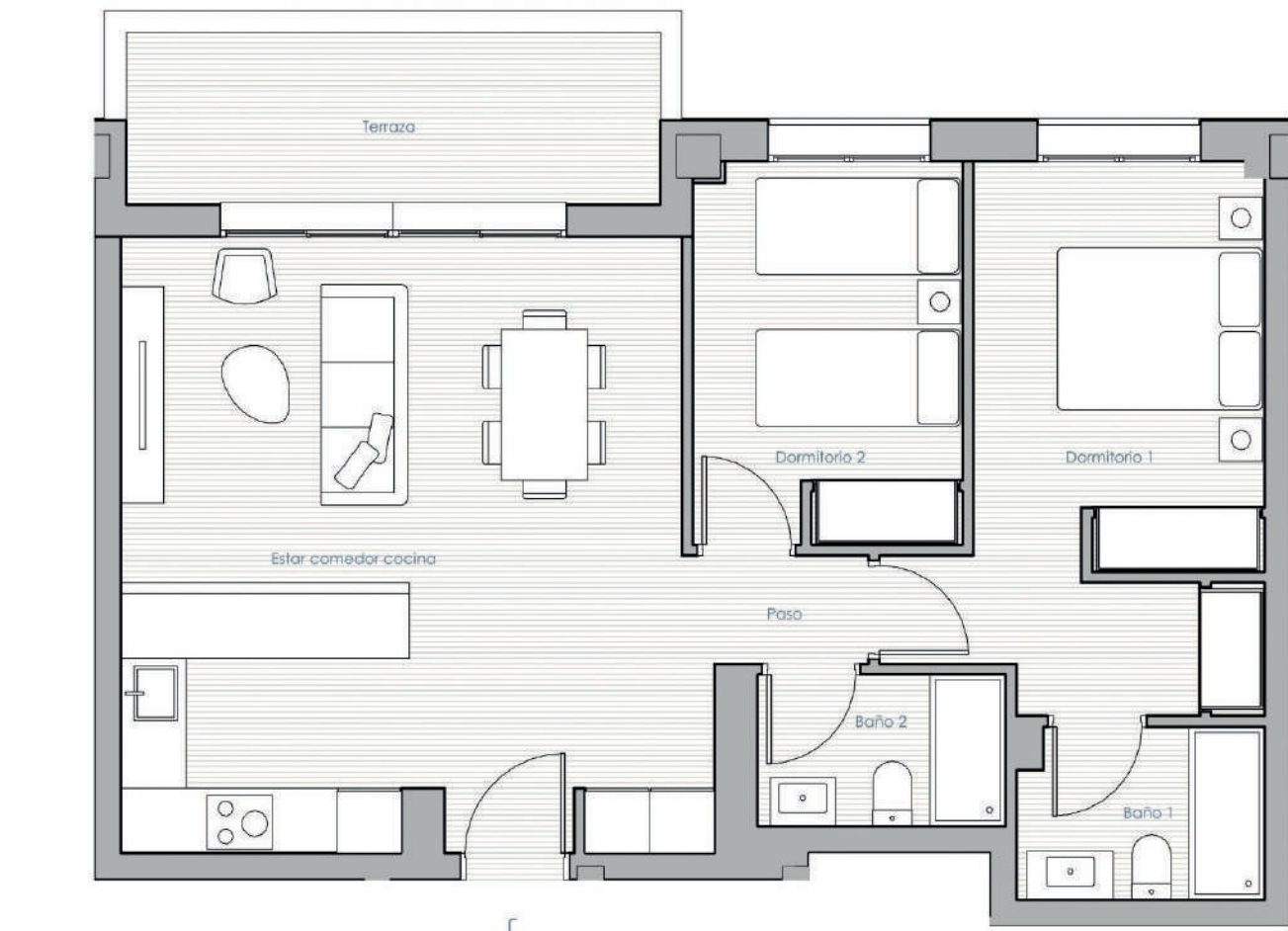
Superficie construida interior	B	76.33 m ²
Superficie construida exterior	B	14.15 m ²



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

Все квартиры оснащены:

- Индукционная варочная панель
- Духовой шкаф с микроволновой печью
- Вытяжка
- Кондиционер с режимами охлаждения и обогрева
- Окна CLIMALIT
- Ролеты из полиуретана
- Встроенная раковина с тумбой белого цвета
- Душевая кабина с ультралоским поддоном из акриловой смолы
- Бронированная входная дверь
- Встроенный шкаф
- Телевизионные розетки в спальнях и гостиной
- Видеодомофон с подключением к смартфону
- Фотоэлектрические панели на крыше для снижения энергопотребления в местах общего пользования



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

TERRAZAS 360°



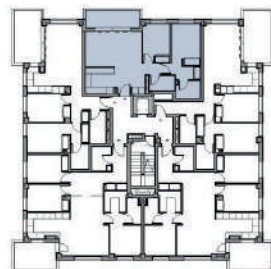
VIVIENDA TIPO C

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	C	61.20 m ²
Superficie útil exterior	C	7.92 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	C	71.66 m ²
Superficie construida exterior	C	9.31 m ²



ТИП С

2 спальни, 2 полностью оборудованными ванными комнатами и просторными террасами

Все квартиры могут быть дополнительно оснащены кладовой (5 000 евро) и гаражом (15 000 евро).

Каждая квартира спроектирована так, чтобы обеспечить просторные, светлые и функциональные помещения, созданные для вашего максимального комфорта.

Все квартиры оснащены:

- Индукционная варочная панель
- Духовой шкаф с микроволновой печью
- Вытяжка
- Кондиционер с режимами охлаждения и обогрева
- Окна CLIMALIT
- Ролеты из полиуретана
- Встроенная раковина с тумбой белого цвета
- Душевая кабина с ультралоским поддоном из акриловой смолы
- Бронированная входная дверь
- Встроенный шкаф
- Телевизионные розетки в спальнях и гостиной
- Видеодомофон с подключением к смартфону
- Фотоэлектрические панели на крыше для снижения энергопотребления в местах общего пользования

ТИП D

2 спальни, 2 полностью оборудованными ванными комнатами и просторными террасами

Все квартиры могут быть дополнительно оснащены кладовой (5 000 евро) и гаражом (15 000 евро).

Каждая квартира спроектирована так, чтобы обеспечить просторные, светлые и функциональные помещения, созданные для вашего максимального комфорта.

- Все квартиры оснащены:

 - Индукционная варочная панель
 - Духовой шкаф с микроволновой печью
 - Вытяжка
 - Кондиционер с режимами охлаждения и обогрева
 - Окна CLIMALIT
 - Ролеты из полиуретана
 - Встроенная раковина с тумбой белого цвета
 - Душевая кабина с ультралоским поддоном из акриловой смолы
 - Бронированная входная дверь
 - Встроенный шкаф
 - Телевизионные розетки в спальнях и гостиной
 - Видеодомофон с подключением к смартфону
 - Фотоэлектрические панели на крыше для снижения энергопотребления в местах общего пользования

TERRAZAS





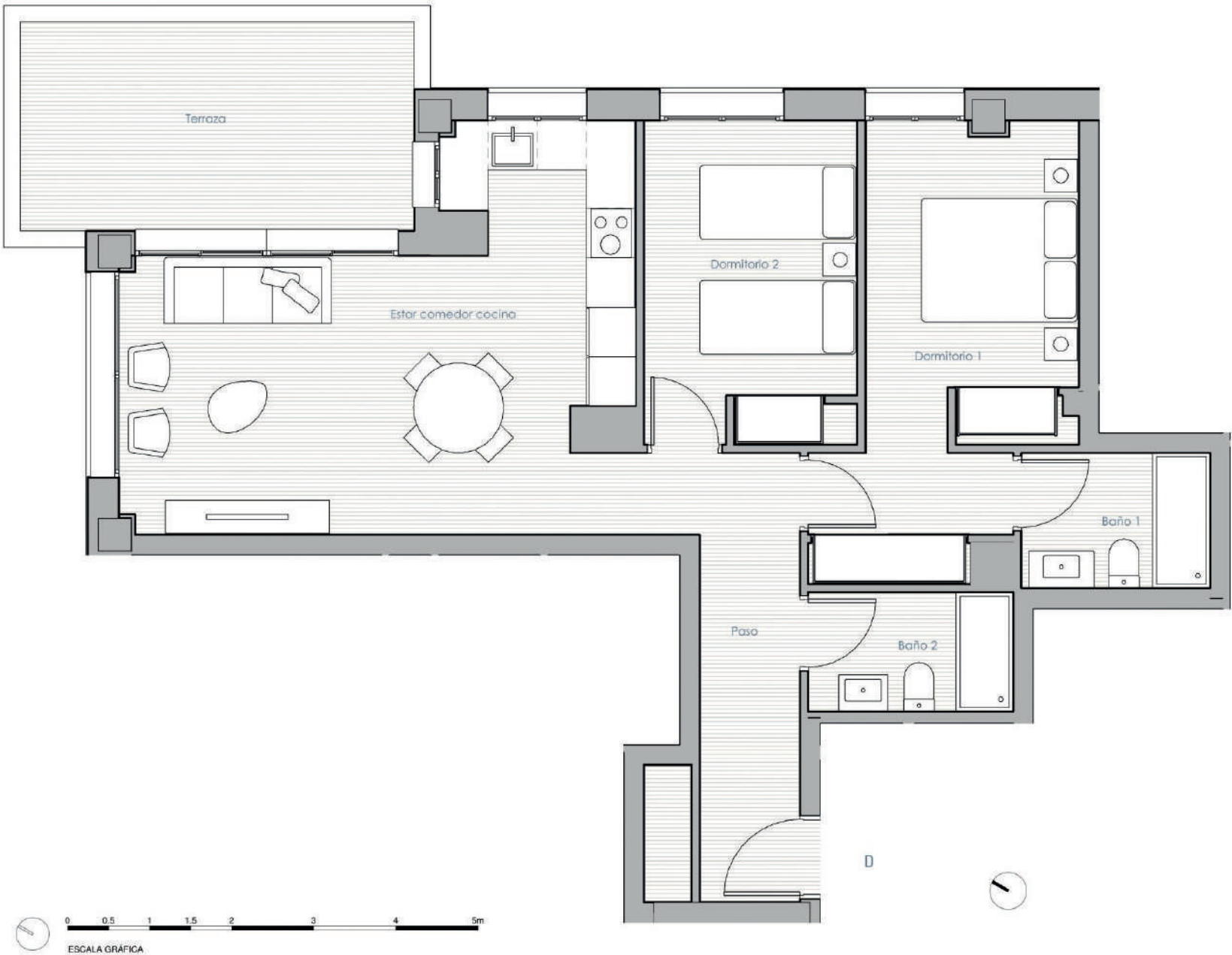
VIVIENDA TIPO D

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	D	64.83 m²
Superficie útil exterior	D	12.24 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	C	71.66 m²
Superficie construida exterior	D	14.15 m²



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

ТИП E 3 спальни, 2 полностью оборудованными ванными комнатами и просторными террасами

Все квартиры могут быть дополнительно оснащены кладовой (5 000 евро) и гаражом (15 000 евро).

Каждая квартира спроектирована так, чтобы обеспечить просторные, светлые и функциональные помещения, созданные для вашего максимального комфорта.

- Все квартиры оснащены:
- Индукционная варочная панель
 - Духовой шкаф с микроволновой печью
 - Вытяжка
 - Кондиционер с режимами охлаждения и обогрева
 - Окна CLIMALIT
 - Ролеты из полиуретана
 - Встроенная раковина с тумбой белого цвета
 - Душевая кабина с ультралоским поддоном из акриловой смолы
 - Бронированная входная дверь
 - Встроенный шкаф
 - Телевизионные розетки в спальнях и гостиной
 - Видеодомофон с подключением к смартфону
 - Фотоэлектрические панели на крыше для снижения энергопотребления в местах общего пользования

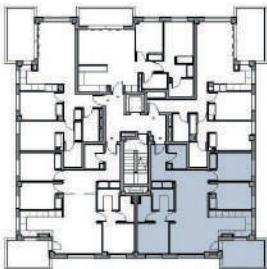
TERRAZAS 360°



VIVIENDA TIPO E

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES		
Superficie útil interior	E	81.95 m²
Superficie útil exterior	E	9.53 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Superficie construida interior	E	97.45 m²
Superficie construida exterior	E	11.26 m²



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

TERRAZAS 360°



ТИП F

Двухуровневые пентхаусы, 3 спальнями, 2 полностью оборудованными ванными комнатами и просторными террасами

Все пентхаусы включают стоимость продажи кладовую и гараж.

Каждая квартира спроектирована так, чтобы обеспечить просторные, светлые и функциональные помещения, созданные для вашего максимального комфорта.

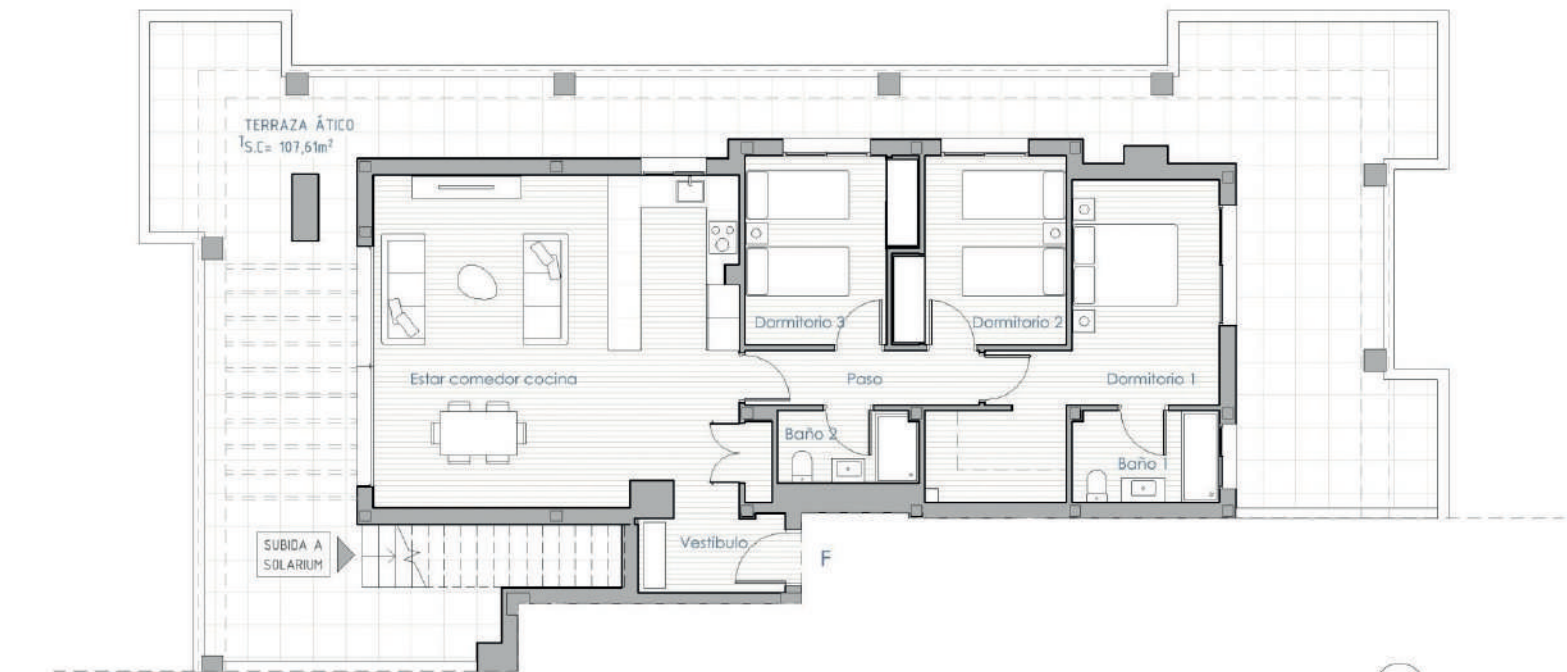
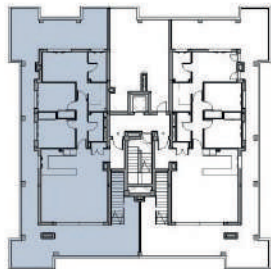
VIVIENDA TIPO F

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

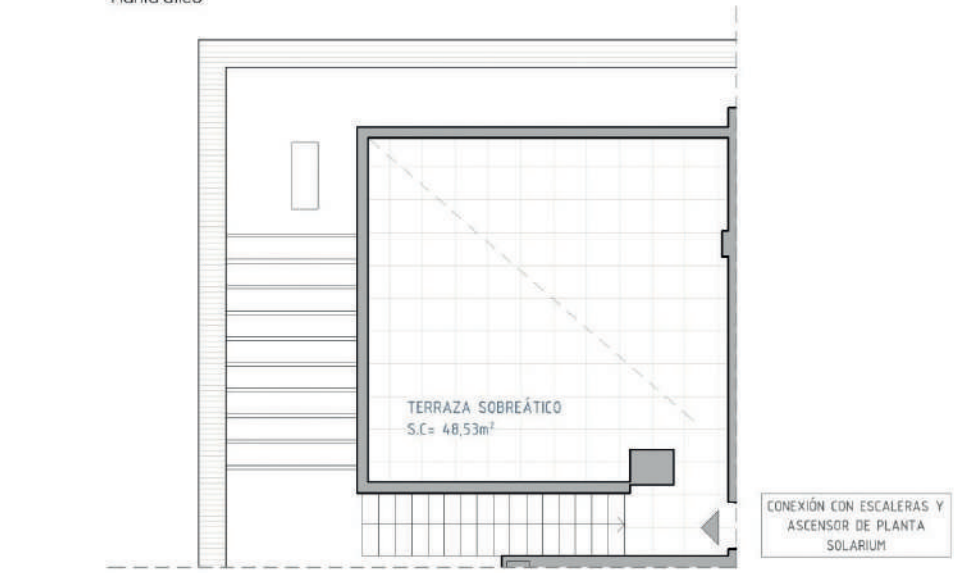
Superficie útil interior	F	94.70 m ²
Superficie útil exterior	F	138.93 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	F	113.48 m ²
Superficie construida exterior	F	156.14 m ²



Planta ático



Planta solarium



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

Все квартиры оснащены:

- Индукционная варочная панель
- Духовой шкаф с микроволновой печью
- Вытяжка
- Кондиционер с режимами охлаждения и обогрева
- Окна CLIMALIT
- Ролеты из полиуретана
- Встроенная раковина с тумбой белого цвета
- Душевая кабина с ультралоским поддоном из акриловой смолы
- Бронированная входная дверь
- Встроенный шкаф
- Телевизионные розетки в спальнях и гостиной
- Видеодомофон с подключением к смартфону
- Фотоэлектрические панели на крыше для снижения энергопотребления в местах общего пользования

ТИП G

Двухуровневые пентхаусы, 3 спальнями, 2 полностью оборудованными ванными комнатами и просторными террасами

Все пентхаусы включают стоимость продажи кладовую и гараж.

Каждая квартира спроектирована так, чтобы обеспечить просторные, светлые и функциональные помещения, созданные для вашего максимального комфорта.

- Все квартиры оснащены:
- Индукционная варочная панель
 - Духовой шкаф с микроволновой печью
 - Вытяжка
 - Кондиционер с режимами охлаждения и обогрева
 - Окна CLIMALIT
 - Ролеты из полиуретана
 - Встроенная раковина с тумбой белого цвета
 - Душевая кабина с ультралоским поддоном из акриловой смолы
 - Бронированная входная дверь
 - Встроенный шкаф
 - Телевизионные розетки в спальнях и гостиной
 - Видеодомофон с подключением к смартфону
 - Фотоэлектрические панели на крыше для снижения энергопотребления в местах общего пользования

TERRAZAS 360°



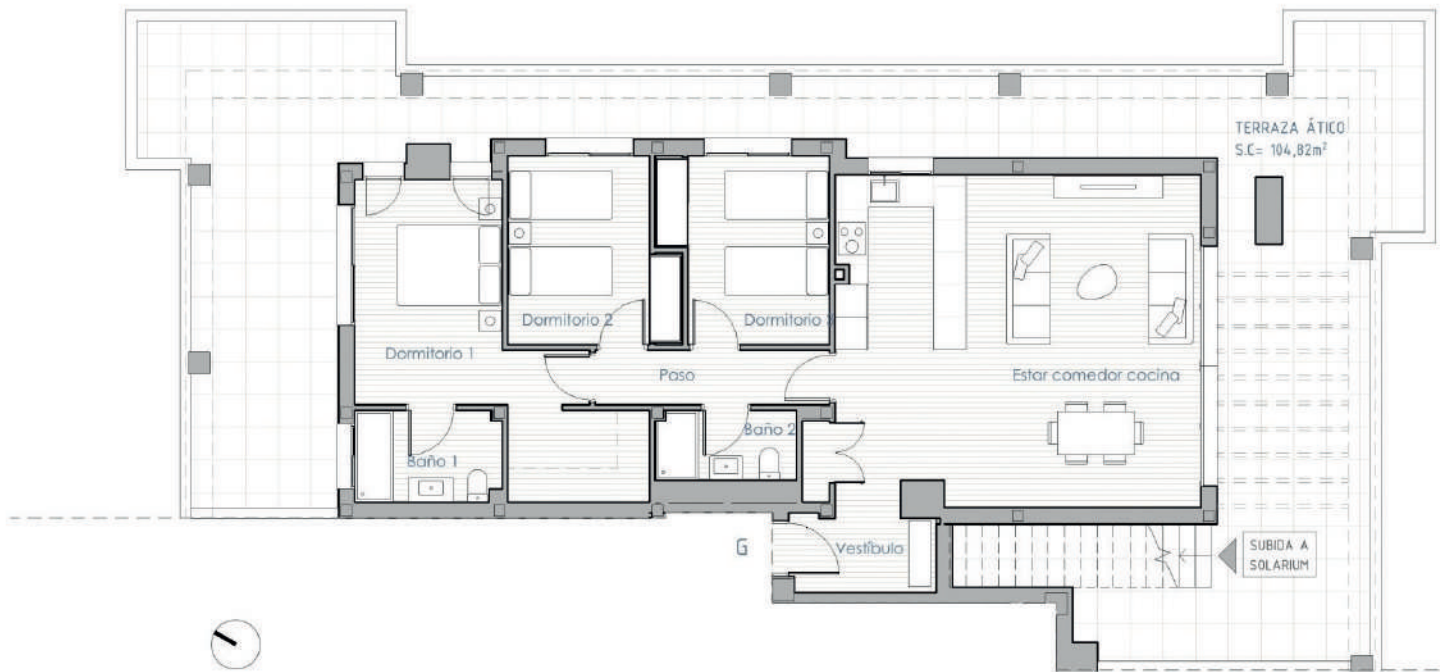
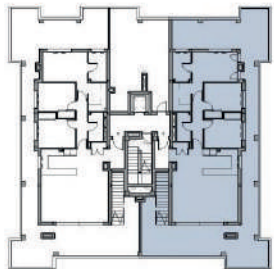
VIVIENDA TIPO G

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

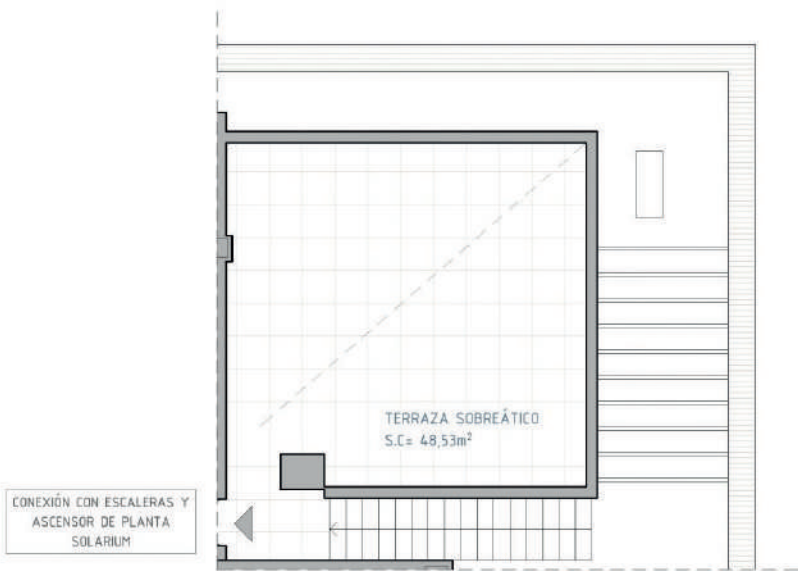
Superficie útil interior	G	94.49 m ²
Superficie útil exterior	G	136.53 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	G	113.48 m ²
Superficie construida exterior	G	153.35 m ²



Planta ático



Planta solarium



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



AURUM NOVUS

REAL ESTATE

Техническое
описание проекта

Техническое описание проекта

Новые дома с высоким уровнем комфорта, спроектированные с учетом энергоэффективности, превосходной теплоизоляции и современной отделки, созданные для жизни сегодня и роста стоимости завтра

Энергетический сертификат КЛАСС А



На сайте будет рассмотрен вопрос о персонализации жилья в рамках утвержденного бюджета.



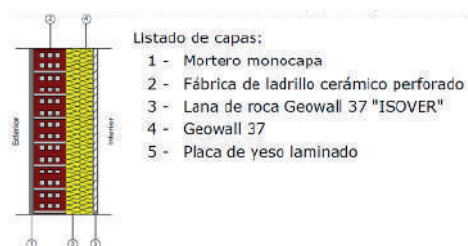
А ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ

Фундамент выполнен в виде железобетонной плиты и каркасной перекрывной конструкции, все это спроектировано в соответствии с Техническим кодексом строительства (СТЕ) и проверено Органом технического контроля (ОСТ).

В ФАСАДЫ

Фасад строится из керамического кирпича толщиной 11 см и отделяется сплошным слоем цементного раствора, затирки и окрашивается пластиковой краской для наружных работ, отличающейся высокой прочностью и не требующей особого ухода.

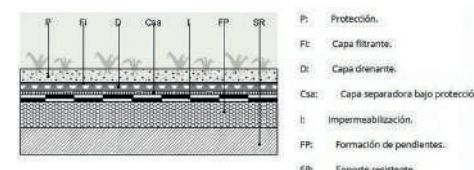
На террасах отделка выполняется керамогранитом. С внутренней стороны фасады имеют облицовку из гипсокартонных плит с двойной изоляцией из минеральной ваты, что помогает уменьшить тепловые мосты и повысить энергоэффективность здания. Деталь фасада:



С КРЫШИ

Плоская крыша перевернутого типа с уклоном, двойным слоем асфальтовой гидроизоляции и теплоизоляцией из экструдированного полистирола. В зонах инженерных коммуникаций покрытие выполнено из промытого гравия, а в зонах, предназначенных для прохода, — из керамогранита, как для частного, так и для общего пользования.

Деталь озелененной крыши:



Деталь крыши, по которой можно ходить:



Д ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ

Внутренняя перегородка в жилых помещениях выполнена из гипсокартонных плит на металлическом каркасе с использованием тепло- и звукоизоляции из минеральной ваты. В ванных комнатах и на кухне

используются водоотталкивающие плиты без швов для предотвращения попадания влаги. Разделение между квартирами и общими зонами выполняется с помощью звукоизоляционных керамических блоков, оштукатуренных и облицованных гипсокартоном с изоляцией для предотвращения передачи звука и энергии.

Е ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА И ОСТЕКЛЕНИЕ

Окна из ПВХ серо-белого цвета с терморазрывом, поворотными и раздвижными створками. Это высококачественные профили, разработанные для обеспечения отличной тепло- и звукоизоляции, а также герметичности. Ролеты из лакированного алюминия



того же цвета, встроенные в моноблочные коробки. Двойное остекление типа Climalit с осушенной воздушной камерой для улучшения изоляции.

Ф ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА И ШКАФЫ

Бронированная входная дверь, гладкая, окрашенная в белый цвет и оснащенная трехточечным замком безопасности. Межкомнатные двери, окрашенные в белый цвет, с хромированной фурнитурой и накладками шириной 70 мм. Модульные шкафы, лакированные в белый цвет, с раздвижными или откидными дверцами в зависимости от дизайна, оснащенные верхней полкой и вешалкой.



(Изображения носят ориентировочный характер)

Застройщик оставляет за собой право вносить технические или коммерческие изменения без ущерба для предусмотренного качества.

Техническое описание проекта

Новые дома с высоким уровнем комфорта, спроектированные с учетом энергоэффективности, превосходной теплоизоляции и современной отделки, созданные для жизни сегодня и роста стоимости завтра

Энергетический сертификат КЛАСС А



На сайте будет рассмотрен вопрос о персонализации жилья в рамках утвержденного бюджета.



ПОЛЫ И ОБЛИЦОВКА

Полы во всей квартире

В квартирах по всему жилому помещению уложен внутренний пол SPC в виде деревянных планок (18 x 122 см) — это очень современный вариант, сочетающий в себе дизайн, комфорт и высокую долговечность. Это пол, предназначенный для повседневного использования, который отлично подходит как для семейных домов, так и для помещений, сдаваемых в аренду. Этот пол отличается теплым и естественным внешним видом, способным обеспечить визуальную целостность всего жилья и создать уютную атмосферу в каждой комнате. Кроме того, он включает в себя звукоизоляционную подложку IXPE, которая значительно улучшает звукоизоляцию и обеспечивает дополнительный комфорт при повседневном использовании. SPC — это материал, который очень ценится в жилой застройке за его устойчивость к постоянной эксплуатации и стабильность, сохраняя хорошие эксплуатационные характеристики с течением времени. Он также водонепроницаем, поэтому подходит для любого внутреннего помещения, а его чистка и уход очень просты, что делает жизнь более комфортной и практичной.

Облицовка стен в ванных комнатах

Облицовка выполняется водонепроницаемыми плитами SPC большого формата с отделкой, имитирующей камень и мрамор. Такое

сочетание придает современный и элегантный стиль, создавая функциональные пространства с очень приятной визуальной целостностью. Этот тип облицовки обеспечивает полностью водонепроницаемые поверхности, идеально подходящие для влажных зон. Благодаря использованию плит большого формата на поверхности меньше швов, что делает ее более чистой и придает ей современный вид. Еще одним важным преимуществом является простота ухода: очистка происходит быстро и без сложностей, что очень ценится при повседневном использовании. Отделка выполняется с помощью профилей, что позволяет уделить внимание как эстетическим деталям, так и долговечности конструкции.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горячая вода производится с помощью настенного моноблочного аэротермического водонагревателя — очень эффективной системы, которая использует тепло воздуха для снижения потребления электроэнергии. Предполагаемая вместимость составляет 150 литров.

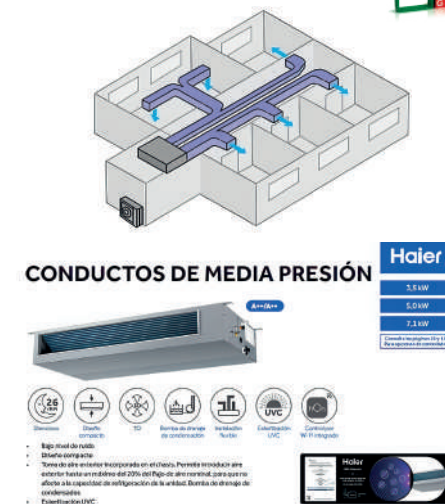


САНТЕХНИКА

В здании предусмотрены технические помещения для насосной станции и резервуаров для хранения воды. Внутренняя разводка выполняется с использованием труб из сетчатого полиэтилена или аналогичного материала, с отдельными стояками на каждую квартиру и запорными кранами на каждое устройство, влажные помещения и квартиру. Канализация и ливневая канализация выполнены из труб из ПВХ.

КЛИМАТИЗАЦИЯ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Квартиры оснащены системой кондиционирования с режимами охлаждения и обогрева через каналы среднего давления (Haier или аналогичные), с приточными и вытяжными решетками в гостиной-столовой и спальнях. Термостат расположен в гостиной. Каналы среднего давления Haier обеспечивают эффективную и бесшумную (от 26 дБ(А)) климатизацию, а также стерилизацию УФ-излучением (эффективность до 99,998%), встроенное управление Wi-Fi hOn, дренажный насос и двигателя DC Inverter для большей экономии энергии. Вентиляция ванных комнат и кухни осуществляется с помощью механической системы в соответствии с действующими нормами.



(Изображения носят ориентировочный характер)

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электромонтаж с высоким уровнем электрификации, соответствующий Правилам по низковольтной электротехнике (REBT). Кабельная разводка подготовлена для цифровых услуг и подключения телевидения, радио и телефонии в гостиной и спальнях. Автоматический видеодомофон. Предварительная установка для зарядки электромобилей на парковочных местах. Светодиодное освещение в местах общего пользования. Электрические механизмы последнего поколения, соответствующие нормативным требованиям.

Застройщик оставляет за собой право вносить технические или коммерческие изменения без ущерба для предусмотренного качества.

Техническое описание проекта

Новые дома с высоким уровнем комфорта, спроектированные с учетом энергоэффективности, превосходной теплоизоляции и современной отделки, созданные для жизни сегодня и роста стоимости завтра

Энергетический сертификат КЛАСС А



На сайте будет рассмотрен вопрос о персонализации жилья в рамках утвержденного бюджета.



Застройщик оставляет за собой право вносить технические или коммерческие изменения без ущерба для предусмотренного качества.

Фотоэлектрические панели на крыше для снижения расходов сообщества

ЛИФТЫ

1 автоматический лифт с памятью, доступный для людей с ограниченной подвижностью, с остановками на всех этажах, автоматическими дверями, системой обнаружения перегрузки, аварийным телефоном и кабинами, оформленными в стиле здания.

1 лифт серии **Essentia от Orona**, лидера в области лифтов премиум-класса последнего поколения

- Включает в себя все доступные функции.
- Вместимость 8 человек или 630 кг.
- Двойные двери размером 0,90 x 2,10 метра.
- Экологически эффективный, с экономией энергии до 50% по сравнению со стандартным лифтом.
- Экономия на техническом обслуживании до 50%, электрический привод без двигателя.
- Лифт приостанавливает все свои функции, переходя в режим ожидания, пока кто-нибудь не вызовет его.
- Светодиодные лампы на потолке.
- Скорость более 1 метра в секунду.
- С памятью остановок.
- Голосовое предупреждение, если кто-то блокирует двери.
- Принудительное закрытие (функция Nudging): эта функция позволяет сократить время блокировки.
- Прямая голосовая связь с компанией по техническому обслуживанию через SIM-карту и сигнализацию.

Включенные опции системы управления и безопасности

- Система телесервиса: соответствие стандарту EN 81-28. Система телесервиса представляет собой канал постоянной связи со службой поддержки и спасения, позволяющий любому застрявшему человеку сообщить о своей ситуации изнутри кабины.
- Orona Phone Unit: eServicio. Звонки осуществляются с помощью SIM-карты через GSM/GPRS.
- Ready for ARD: Готовность к автоматическому спасению
- Сирена для кнопки тревоги.

САНТЕХНИКА И СМЕСИТЕЛИ

Сантехника с нижним бачком и двойным сливом из белой глазурованной керамики (*Rosa или аналогичная*). Мебель для ванной комнаты с 1 или 2 ящиками и встроенной раковиной. Однорычажная хромированная смесительная арматура (*Rosa или аналогичная*). Душевой поддон из смолы под сланцевый камень. Нескользящий.



Однорычажная душевая колонна с верхним распылителем и ручным душем (*Rosa или аналогичная*).

КУХНИ

Кухонная мебель из высокопрочной меламина, дизайн в соответствии с проектом. Включает верхние и нижние шкафы, островки или полуостровки в зависимости от типа, ручки типа «палец», цоколи высотой 10 см, ящики с полным выдвижением и петли с амортизацией.



Столешница из синтетического камня (керамогранит, устойчивый к высоким температурам и ударам) толщиной 1,2 см и облицовка фасада из того же материала. Встраиваемая раковина из нержавеющей стали размером 50×50 см с однорычажной смесительной арматурой (*Rosa или аналогичной*). Включенная бытовая техника (*Balay или аналогичная*): индукционная плита, духовка, встроенная электрическая микроволновая печь и вытяжка. Открытые и полуоткрытые кухни будут оборудованы высокоэффективной вытяжной



системой, разработанной для обеспечения правильного обмена воздуха и эффективного удаления дыма и запахов, что способствует комфорту и интеграции с

пространством гостиной-столовой. В комплекте с бытовой техникой. Вытяжка с механическим управлением, 3 уровнями мощности и светодиодной подсветкой. Фильтры традиционной конструкции из многослойного алюминия, обладающие высокой эффективностью и пригодные для мытья в посудомоечной машине. Возможность установки в режиме рециркуляции, что позволяет наслаждаться чистым воздухом, даже если на кухне нет выхода для дыма.

О ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС И ОБЩИЕ ЗОНЫ

Первый этаж
Общий бассейн (доступ по ключу для большей безопасности), солярий, зоны общего пользования и озелененные зоны (*вертикальный сад*).

Гараж
Автоматические ворота с дистанционным управлением.

Парковочные места
Удобные парковочные места размера XXL с предварительной электроинсталляцией для зарядки электромобилей.

Кладовые
Просторные кладовые, вмещающие 2 велосипеда и более, а также другие предметы.



В рамках нашей акции
процесс покупки не заканчивается
с передачей ключей...

ПОСЛЕПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
Больше, чем просто передача ключей

Индивидуальное обслуживание для владельца

В качестве послепродажного обслуживания мы предлагаем систему **управления жилым комплексом VecinoPlus** — решение, разработанное для того, чтобы владельцы с самого первого дня могли наслаждаться жизнью в новом жилом комплексе с максимальным комфортом, доступностью информации и уверенностью.

С помощью приложения вы можете сообщать о проблемах, получать уведомления, проверять нужную информацию, управлять квитанциями, передавать право голоса на собраниях и легко получать доступ к услугам, связанным с общими зонами, **прямо со своего мобильного телефона.**



Vecinoplus.com



**Более современный,
гибкий и прозрачный
способ начать новую
жизнь в сообществе.**

**Ведь по-настоящему
насладиться уютом
дома можно только
тогда, когда всё
вокруг работает как
надо.**

Партнеры



Реализацией проекта занимается компания Teknos, обладающая **солидным опытом в строительной** отрасли. На протяжении всей своей деятельности она участвовала в проектах нового строительства, реконструкции и технического обслуживания, предлагая технические решения, адаптированные к каждому конкретному проекту.

Ее подход сочетает в себе технические знания, контролируемые процессы выполнения работ и использование высококачественных материалов, что гарантирует долговечные и эффективные результаты, соответствующие самым строгим стандартам качества.



teknoss.es



Проект разработан архитектурным бюро Octógono Arquitectos, обладающим **обширным опытом в сфере строительства и реконструкции.** За время своей деятельности бюро реализовало множество проектов жилых домов, комплексных реконструкций и работ по повышению энергоэффективности, всегда руководствуясь техническим и функциональным подходом, ориентированным на эффективность.

Их работа сочетает в себе архитектурное проектирование, руководство строительством и контроль качества, гарантируя современные строительные решения и строгое соблюдение нормативных требований для создания прочных, эффективных и качественно выполненных зданий.



octogono.com



AURUM NOVUS

REAL ESTATE

*Дизайн и функциональность
которые делают жизнь лучше*